

Número - Ochenta
 Compara - venta
 de Adelaide Torres Mayuri
 a Zoila Hernández Curaca

En Ica, catorce
 de Mayo de
 mil novecien-
 to cincuenta y tres,
 ante mi: Boia, 23 de Mayo
 de 1953; de

Expedi-son
 los i primer
 testimonio,
 a solicitud
 de Zoila Hernández
 Curaca, en
 23 de Mayo
 de 1953; de

A. Sanchez Caballero. Notario público de esta provincia que por el
 con libreta electoral número Trescientos Trece
 mil Trescientos cuarenta, con lo Constante
 de haber sufragado en las últimas elecciones
 generales en la mesa número Cuarenta y los
 Testigos señores don José Espino Ramirez; y don
 Felipe Briceño Palacios, que reunen los requisi-
 tos de ley a faja número ochenta a vuelta del
 Registro de Escrituras públicas correspondiente al
 libro en Curso de mil novecientos cincuenta y tres
 mil noventa y cuatro; comparecieron:
 dona Adelaide Torres Mayuri, Natural, y vecina
 de Chulpaca, de tránsito en esta ciudad de Ica,
 hauser de su Casa, Casada, con dos, viuda
 y dona Zoila Hernández Curaca natu-
 ral y vecina de Chulpaca, de tránsito en esta Cui-
 dad, Casada con don Francisco Torres Torres de Ica,
 hauser de su Casa, los comparecientes ma-
 yores de edad, proceden por su propio derecho
 habiendo para constancia e interposición en el mismo
 Notario, quienes comparecieron, así como a los
 Testigos instrumentales de lo que doy fe como
 se ha cumplido con los que disponiendo
 Artículos Treinta y tres de la Ley de



Expedi-son
 los i primer
 testimonio,
 a solicitud
 de Zoila Hernández
 Curaca, en
 23 de Mayo
 de 1953; de



P N° 0667096

Cuent. Adelantados

entregaron una minuta firmada de Compro-
venta, para que su contenido pase a Escritura
pública la que señalada con el número sesenta
cuatro, queda agregada al libro respectivo
a minutas cuyo tenor literal es como sigue:
Minuta. - sesentimere. - Siete mil trescientos
cinco. - Número sesentimere. - Señor Notario
Público. Ex tendida para escritura en estos térmi-
nos: Primero. - Doña Adelaida Torres y Mayuri
es propietaria de un Trozo de Terreno en blanco, deno-
minado el Desamparado, ubicado en la Sección de
Chulpaca, Comprención del distrito de Pueblo Nuevo
de esta provincia que limita: al Norte con mitad de la
Calle entrada al mismo fundo; al Sur con mitad
de la Regadera que separa la finca de María Mayuri
Hoy de Dolores Rojas; al Este con la propiedad
de la Iglesia de Pueblo Nuevo; y al Oeste, con la
de doña Mauricia Mayuri; y mide, por el Norte
ciento treinta y cinco m.; por el Sur ciento cinco
cincuenta m.; y por el Este, en línea quebrada de
Norte a Sur veintinueve treinta m.; de Este a Oeste
dieciinueve ochenta m.; siguiendo al Sur
treinta y dos noventa m.; y su finca es de solo
oro dos mil doscientos cincuenta; y también es pro-
pietaria de otro Trozo de Terreno, denominado
Halia, ubicado en el mismo lugar que el anterior.
que limita, al Norte y Este, con la propiedad de los
de herederos de Luis Torres; al Sur, con los
herederos de don Juan Felipe Mayuri; y al Oeste
con Calle entrada al mismo fundo y otros; y mi-

// de por el Este y Oeste, veinticinco cuarenta m. y
 por el Norte y Sur, catorce cincuenta m. y su pre-
 cio es doscientos cincuenta pesos oro. Otro fin-
 cado de Terreno de cultivo nombrado San Ramon,
 etc. que limita; por el Norte, con la mitad de
 la Calle entrada al mismo fundo por el Sur, con
 el Camino real por el Oriente herederos de don
 Lizardo Torres y por el Poniente con testamentos
 de don Juan Felipe Mayuri, etc. por el Norte
 treinta y cinco cuarenta y cinco m. por el
 Sur, treinta y cinco cuarenta y cinco m. por el Este,
 treinta y cinco cuarenta y cinco m. y Oeste cuarenta y
 treinta m. su precio es de pesos setecientos
 cincuenta de un sitio Solar que limita por el
 Norte con Solar de los Amicam, por el Sur, con
 Calle entrada, por el Oriente con Pozo Negro
 hoy don Felipe Ramos y por el Poniente con
 los Valenzuela hoy es Calle que va al Distrito
 de Pueblo Nuevo, etc. por el Norte veinte m.
 por el Sur veintiseis por el Oriente y Poniente
 treinta y cinco sesentiocho m. El precio de la ven-
 ta es de pesos oro doscientos. de otro sitio Solar,
 que limita: por el Norte, con herederos de don
 Apolinar Chacultana hoy Calle entrada a la Cruz
 de Chulpaca, por el Sur, con hijos de don Rafael
 Manday, por el Oriente Solar de don Belandino Da-
 rila, ^{por el Poniente con Calle entrada al mismo fundo} por el Norte, y Sur veintiseis cuarenta y
 por el Este y Oeste, veintiseis cuarenta. El precio
 de la venta es la suma de pesos oro trescientos, de
 otro Solar, nombrado La Camista; que limita por el



P N° 0667097

Ciento ochenta y dos

horte, con herederos de don Pedro Barros, por el sur, y oriente Callejón entrada por el poniente con el de doña Narcisca Rojas hoy Comisaria, mide: por el Norte y Sur dieciséis veinte m. por el Oriente y poniente cuatro cuarenta m. sea sea. es la suma de pesos oro ciento noventa y ocho. El cuarto de la pared es la mitad lunita; por el Norte con la otra mitad que le corresponde a don Juan Barros, por el Sur, con Callejón, entrada por el Este Callejón que separa el de los herederos de don Manuel Chacaltana y por el Poniente, con solar de doña María Mayuri, mide: por el Norte y Sur seis sesenta m. por el Este y Oeste, once ochenta. El precio de la venta es de pesos oro setenta y cinco si quisiera vender los derechos y acciones en el solar y fregio de agua, riego lunita generales son: Por el Norte, con solar y casa de doña Rorunga Mendoza; por el Sur, con solar de Herano, por el Este, con el camino de un medio que va al Este y por el Oeste, con solar de los herederos de don José Angulo. El precio de la venta es de pesos oro quinientos cincuenta. Todos estos bienes están radicados en el fregio de Chulfraca del distrito de Pueblo Nuevo de la Provincia de Ica los adquirió por compra, uno a don Francisco Roberto Soto el Cinto de Agosto de mil noventa y cinco, antes el Notario Luis E. Caralun y otro a doña Branca Mayuri el Treintinueve de Enero de mil noventa y cinco, ante el Señor Notario Guillermo P. Fernal. El precio total de la venta es la suma

de pesos cinco mil ciento noventa y ocho, que declara la vendedora tener recibidos desde el momento de haber firmado la presente minuta. - Segunda. - Doña Adelaida Bonifaz Mayuiri, vende el inmueble descrito en la Clausula Anterior a favor de don Zoila Hernandez Duraca, por el precio estipulado en la Clausula Anterior. - Tercera. - Los contratantes declaran que el precio ha sido el pactado entre ellos y es el que tambien realmente le corresponde a los inmuebles que son materia de la venta, por lo que se hacen mutua y reciproca renuncia de cualquier exceso, o diferencia que pudiera resultar, abarcando la venta a los muebles y con todas sus entradas, salidas, pesos, costumbres, servidumbres, usos, y con todos los derechos anexos a la propiedad, sin prever nada para ni la vendedora, quien se obliga a la eviccion y saneamientos conforme a ley. - Cuarta. - Los inmuebles materia de la venta no pagan impuestos. - Quinta. - El domicilio de la vendedora y compradora en el pueblo de Chulpraca, del distrito de Chulpraca, de la provincia de Tarma. - Sexta. - Los gastos de escrituras e impuestos son por cuenta de la Compradora a excepcion de la ley diez mil ochocientos cuatro que es de cargo de la vendedora. - Setima. - Los contratantes declaran que captan todas las partes y cada una de las Clausulas de la presente minuta. - Agregue usted señores Notarios las demas Clausulas de ley. - Y sea su cargo de mil noventa y ocho.



P N° 0667098

Cuenta Ocasionada

Status. Julio G. La Rosa - Abogado - Acha-
 laida Barros M. - Zaida Hernandez G. paga por
 impuestos doscientos cincuenta y seis
 noventa centavos Ica, catore tres quarentitres
 un selo y rubrica del jefe de Seccion Co-
 gas. - paga selos doscientos cincuenta y
 noventa por el cinco por ciento de alcabala y selos
 ciento veintuna (veintiuno) por el siete por
 ciento de impuestos a los beneficios ley diez
 mil ocho cientos cuarenta y siete los selos de selos
 cinco mil ciento noventa y ocho y selos mil setecientos
 treinta y dos, sesenta y siete, con estadia
 dos mil noventa y cuatro mil noventa y cuatro
 mil quinientos quince y ciento treinta y seis mil
 noventa y seis. - Ica, catore de Mayo de
 mil noventa y cuatro. - Capi de Depo-
 sitos y Comisarios - Departamento de Recau-
 lacion - E. Cotegaray. Jefe de Seccion Impuestos
 Director. - Un selo y rubrica de Banco Morante.
 Conclusion - mandamos los otorgantes del ca-
 rido de esta escritura de Compra venta por la en-
 trega de toda ella la hiciera en presencia de los
 testigos al principio citados se firmaron y
 ratificaron en su contenido y la firmaron por
 los testigos de todo lo que en el se contiene.
 coudes - no vale esta linea - por el presente con Colapso actuada al mismo fin. - Mide - vale
 Adelaida Barros M. Zaida Hernandez

Juli G. La Rosa
 Adelaida Barros M.

Juli G. La Rosa
 Adelaida Barros M.

Zaida Hernandez
 Zaida Hernandez

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 007

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°080 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 14 DE MARZO DE 1,953; QUE OTORGA: DOÑA ADELAIDA TORRES MAYURI; A FAVOR DE: DOÑA ZOILA HERNANDEZ CURACA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 1, FOLIO N° 180 VUELTA AL FOLIO N° 183, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LIDIA ROSA CONTRERAS TORRES DE CACERES, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21491138. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 029 DE FECHA 07 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0927443, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 27 DE ENERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR